

MEMORIAL DESCRITIVO



ÍNDICE

1.	<u>INFORMAÇÕES GERAIS.....</u>	<u>3</u>
1.1	PROJETOS E SERVIÇOS TÉCNICOS:.....	3
1.2	RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:	3
1.3	DADOS GERAIS:	4
1.4	QUADRO DE ÁREAS:.....	5
2.	<u>DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO</u>	<u>5</u>
2.1	SUBSOLO	5
2.2	TÉRREO.....	6
2.3	DIVISÃO INTERNA DOS APARTAMENTOS	6
2.4	HALL DOS PAVIMENTOS TIPO	6
3.	<u>CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO</u>	<u>7</u>
3.1	LOCAÇÃO DA OBRA.....	7
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	7
3.3	FUNDAÇÃO.....	7
3.4	ESTRUTURA	7
3.5	ALVENARIA	7
3.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICA	7
3.7	INSTALAÇÕES ESPECIAIS.....	7
3.8	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E DE INCÊNDIO	8
3.8.1	ÁGUA FRIA.....	8
3.8.2	ESGOTO.....	8
3.8.3	ÁGUAS PLUVIAIS	8
3.8.4	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	8
3.9	ELEVADORES SOCIAL E DE SERVIÇO	8
3.10	COBERTURA.....	8
3.11	ESQUADRIAS E GRADIS.....	9
3.11.1	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	9
3.11.2	ESQUADRIAS DE MADEIRA.....	9
3.11.3	ESQUADRIAS METÁLICAS.....	9
3.12	VIDROS.....	9
3.13	REVESTIMENTOS	9
3.13.1	CHAPISCO.....	9
3.13.2	ARGAMASSAS	9
3.14	PAVIMENTAÇÃO.....	10
3.15	CERÂMICAS, BANCADAS, SOLEIRAS E PEITORIS.....	10
3.16	PINTURA.....	10
3.17	LOUÇAS.....	10
3.18	IMPERMEABILIZAÇÕES	10
4.	<u>TABELA DE MARCAS UTILIZADAS</u>	<u>11</u>
5.	<u>DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO</u>	<u>12</u>

MEMORIAL DESCRITIVO
CONDOMÍNIO PORTAL DAS PAINEIRAS
Edifício 01 / Edifício 02 / Edifício 03

1. INFORMAÇÕES GERAIS**1.1 Projetos e serviços técnicos:**

a.	Arquitetura	Arqt ^a Eva El Zein Ortence	CREA: 2204/D
		Arq. ^o Rafael El Zein Ortence	CREA: 11272/D
b.	Detalhamento de interiores	Arqt ^a Eva El Zein Ortence	CREA: 2204/D
c.	Fundação	Eng ^o Civil Hoover Van Newton Paolucci	CREA: 6277/D
d.	Estrutura	Eng ^o Civil Paulo César Cardoso	CREA: 2306/D
		Eng. ^o Cristina Ribeiro	CREA: 6580/D
e.	Hidro – Sanitário, Gás e Incêndio	Eng ^o Civil Flávio Eduardo Rios	CREA: 2226/D
		Eng ^o . Civil Murilo Alves da Costa	CREA: 8055/D
f.	Elétrico-telefônico	Eng ^a Elet. Maria das Graças R. Teixeira	CREA: 2999/D

1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Eng ^o Antônio Güerino Ortence	CREA: 2408/D
b.	Eng ^o Moacyr Soares Moreira	CREA: 2532/D
c.	Arqt ^a Eva El Zein Ortence	CREA: 2204/D
d.	Arqt. ^o Rafael El Zein Ortence	CREA: 11272/D
e.	Eng ^o D'ávilla Batista Vieira de Souza	CREA: 10396/D

MEMORIAL DESCRITIVO

f.	Engº Régio Antônio Rabelo	CREA: 13178/D
g.	Eng ^a Angélica Cecília Monteiro Costa	CREA: 10497/D
h.	Engº Paulo Alexandre de Sousa Carneiro	CREA: 12964/AP
i.	Engº Lúcio Terra Oliveira	CREA: 29958/D
j.	Engº Roberto Inácio Junqueira Júnior	CREA: 12050/D
k.	Engº Ricardo Andrade Fernandes Faria	CREA: 13354/D

1.3 Dados Gerais:

a.	<i>Número de edifícios:</i>	03 (03 edifícios de 02 quartos por apartamento)
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Subsolo + Térreo + 17 pav. tipo
c.	<i>Número de apartamentos / andar:</i>	04 apartamentos / andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	04 apt x 17 pav = 68 aptos / edifício 03 edifícios x 68 aptos = 204 apartamentos
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01 ou 02 vagas p/ apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem:</i>	245 vagas
g.	<i>Distribuição das vagas:</i>	
	- Térreo:	91 vagas
	- Subsolo	154 vagas

1.4 Quadro de Áreas:

a.	Área do apartamento:	52,26 m²
b.	Área construída (Edifício 01):	4.478,46 m²
c.	Área construída (Edifício 02):	4.478,46 m²
d.	Área construída (Edifício 03):	4.478,46 m²
e.	Área total de construção:	21.247,73 m²
f.	Área do terreno:	4.375,00 m²

2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

O condomínio PORTAL DAS PAINEIRAS é composto por 3 (três) edifícios, cada um deles com os seguintes pavimentos: subsolo, térreo e 17 (dezessete) pavimentos tipo com 04 (quatro) unidades por andar, totalizando 204 (duzentos e quatro) apartamentos de 02 (dois) quartos, além do pavimento da casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

2.1 Subsolo

O Subsolo está localizado em toda a área do empreendimento. Sua ventilação e iluminação se dão através de elementos vazados localizados assentados nos muros laterais. A área total do subsolo é de 4.375,00 m² onde estão localizados os seguintes itens:

- Vagas para veículos: num total de 154 vagas, sendo 95 simples, 29 vagas especiais, 05 duplas simples de gaveta (total de 10 vagas) e 10 duplas especiais (total de 20 vagas);
- Área de projeção do edifício: sob a projeção do edifício estão localizadas algumas vagas de garagem já citadas acima, espaço para bicicletas, espaço para motos e 03 (três) cômodos para os medidores de energia, um em cada edifício;
- Rampas de acesso: nesse pavimento encontram-se a rampa de acesso para o pavimento térreo;
- Casa de bombas: localizada fora da área de projeção dos edifícios, abaixo da rampa de acesso, a casa de bombas servirá o reservatório inferior enterrado, que está logo abaixo do piso da mesma.

2.2 Térreo:

No térreo do empreendimento estão localizadas as entradas de pedestres e veículos, uma guarita, vagas de garagens descobertas, central de gás para abastecimento dos edifícios e área de lazer. A área total Térreo é de 4.375,00 m² onde estão localizados os seguintes itens detalhadamente:

- Vagas para veículos: num total de 91 vagas, sendo 76 simples e 15 vagas especiais.
- Acesso de veículos / Rampa de acesso: o condomínio possui 01 (um) acesso para os estacionamentos do pavimento térreo através da Rua Dona Stella, controlado por portão de abrir e 01 (um) acesso ao subsolo que se dá também através da Rua Dona Stella através de uma rampa de acesso para o pavimento subsolo controlado por portão de abrir.
- Acesso de pedestres: ela se dá através de um portão pela calçada da Rua Dona Stella, com pulmão de segurança (local entre os dois portões de entrada onde os visitantes aguardam sua liberação).
- Área de projeção do edifício: sob a projeção do edifício 01 estão localizados o hall de entrada, sala do síndico, hall de elevadores, escada, serviço, sanitário masculino e feminino, salão de festas, wc masculino e feminino, lavabo, bar e 02 (dois) elevadores; sob a projeção do edifício 02 estão localizados o hall de entrada, hall de elevadores, escada, salão de festas, bar, wc masculino e feminino, lavabo, e 02 (dois) elevadores; e sob a projeção do edifício 03 estão localizados o hall de entrada, hall de elevadores, escada, lavabo, wc masculino e feminino, 02 (duas) churrasqueira com bar e 02 (dois) elevadores.
- Área descoberta: composta por playground, circulações, floreiras, área permeável, e quadra esportiva descoberta, destinados à integração com as áreas sob a projeção dos edifícios.
- Central de gás: localizada fora da projeção dos edifícios perto do muro do contorno do condomínio, para atender todas as torres.

2.3 Divisão Interna dos Apartamentos

- Cada apartamento contém: Sala de estar, hall, 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social, cozinha integrada com a sala e área de serviço, totalizando uma área de 52,26 m².

2.4 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui um hall comum que dá acesso aos elevadores e à escada. No hall comum estão localizadas as caixas de combate a incêndio, extintores e a caixa de gás, além da caixa do medidor individual de água e das caixas das instalações elétricas, telefone, antena e interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico).

3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

3.1 Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

3.2 Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

3.3 Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura.

3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 9x19x19 cm e 12x19x19 cm nas paredes, que deverão ser apertados junto à estrutura.

3.6 Instalações elétricas e telefônicas

As instalações elétrico-telefônicas obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados e aprovados pelas respectivas concessionárias locais.

3.7 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

- a) **Antena coletiva TV/FM:** será entregue todo o sistema composto por sintetizador, antena, tubulação, fiação e um ponto localizado na sala.
- b) **Interfones:** será entregue uma central digital localizada na portaria e um ponto por apartamento sem interfone.

- c) **Portão:** a entrada de veículo será entregue com portão de correr ou de abrir.
- d) **Portão de pedestre:** será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.
- e) **Segurança perimetral monitorada:** cerca elétrica assentada em cima do muro e do alambrado do empreendimento, ao redor de todo o seu perímetro.
- f) **Medidores Individuais gás:** serão entregues as instalações pela construtora e os medidores serão adquiridos pelo próprio morador.
- g) **Medidores Individuais água:** serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.

3.8 Instalações hidro-sanitárias e de incêndio

3.8.1 Água fria

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). Haverá um único reservatório inferior com duas células para o abastecimento dos três edifícios do condomínio, além de um reservatório superior para cada um deles, sendo estes também divididos em duas células. Os reservatórios serão em concreto armado ou em Fibra, com a capacidade conforme projeto hidráulico. A medição do consumo dos apartamentos será individual, conforme projeto hidro-sanitário.

3.8.2 Esgoto

Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

3.8.3 Águas pluviais

A água pluvial será coletada e conduzida para a sarjeta ao redor do empreendimento.

3.8.4 Instalações de combate a incêndio

O sistema preventivo de incêndio será instalado de acordo com projeto de incêndio, atendendo as normas do Corpo de Bombeiros.

3.9 Elevadores social e de serviço

Serão instalados elevadores com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

3.10 Cobertura

- a) Estrutura: será em madeira de lei tipo Maçaranduba, Angelim ou Cedro, ou em estrutura metálica.
- b) Telhado: será em telha ondulada de fibrocimento ou metálica.

- c) Impermeabilização total: a cobertura poderá ser entregue também com a opção de impermeabilização com manta asfáltica ou asfalto polimérico e proteção mecânica e térmica em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado.

3.11 Esquadrias e gradis

3.11.1 Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas e portas de correr serão em perfis de alumínio natural ou bronze da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster ou Suprema) ou YKK (linha WS-DX);
- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural ou bronze da Alcoa Alumínio S.A. (módulo Max) ou YKK (linha WS-SX).

3.11.2 Esquadrias de madeira

- a) Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro pré-pintada tipo Eucatex ou cedrinho para pintura.
- b) Marcos: serão metálicos com acabamento em esmalte sintético.

3.11.3 Esquadrias metálicas

- a) Os portões serão fixados e executados em Metalon de acordo com o detalhamento da arquitetura.
- b) Serão executados em ferro: grades em geral, gradil da central de gás, corrimão de escadas e escadas tipo marinho.

3.12 Vidros

Será utilizado vidro mini boreal 3 mm no banheiro, área de serviço, quarto casal, quarto; e vidro liso 3 mm na sala de estar.

3.13 Revestimentos

3.13.1 Chapisco

- a) **Vigas e Pilares**: todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa
- b) **Alvenaria**: serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.13.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.14 Pavimentação

- a) Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apilado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.
- b) Os pisos dos acessos de veículos serão em concreto desempenado ou em bloquetes, conforme definido no projeto de arquitetura.
- c) Os pisos das garagens serão em concreto desempenado ou misto de grama com placas de concreto com largura de 60cm, conforme definido no projeto de arquitetura.
- d) O piso dos acessos de pedestres, bem como a calçada externa, serão em concreto desempenado, conforme projeto de arquitetura.

3.15 Cerâmicas, bancadas, soleiras e peitoris

- a) Os azulejos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
- b) As bancadas serão de granito com cuba de louça no banheiro e na pia em granito com cuba de aço inox.
- c) O tanque será de louça tamanho pequeno.
- d) As soleiras serão de granito nos locais definidos no projeto de arquitetura.
- e) Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura tipo textura,

3.16 Pintura

- a) Caição no poço do elevador.
- b) Tinta a óleo e/ou esmalte nas vagas de garagem, numeração de vagas, caixas de passagem, portas, portas corta-fogo e corrimão das escadas.
- c) Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior, varandas e muros.
- d) Pintura PVA com massa corrida nos apartamentos e demais áreas internas do empreendimento.

3.17 Louças

Os vasos sanitários serão com caixas acopladas.

3.18 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos locais e da forma definidos no projeto de impermeabilização.

Observações:

A CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Por exemplo: substituir piso cerâmico por granito, pintura PVA por pintura acrílica. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas

e ou modelos citados neste memorial, a construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

4. TABELA DE MARCAS UTILIZADAS

01	Bombas	JACUZZI, DANCOR, DARCA, THEBE ou SCHINADER
02	Cerâmica (piso e azulejo)	CECRISA, ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, GYOTOKU ou CHIARELLI, PORTINARI
03	Elevadores	ATLAS/SCHINDLER, OTIS, THYSSEN SUR OU AUTÜR
04	Ferragens	PAPAIZ, AROUCA, IMAB, LA FONTE OU SOPRANO
05	Instalações elétrico-telefônicas	Cx p/ interruptor e tomadas em ferro esmaltado 4x2", eletrodutos tipo mangueira de polietileno; conexões em PVC rígido; fios e cabos tipos termoplastico das marcas PIRELLI, LOUSANO, FICAP, CORDEIRO REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASQUINI, CORFIO, INTRABI, ELETROMIG OU BRASCOOPER. Interruptores e tomadas PIAL, CEMAR, LORENZETI, TRAMONTINA, PRIME, SIEMENS, IRIEL OU SIMO (LINHA 9), TODOS NA LINHA CINZA. Quadros SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CROMART ou CERMAR. Disjuntores termomagnéticos, chaves, fusíveis e acessórios GE, SIEMENS, ELETROMAR, LORENZETTI, PRIMER, LOUZANO, SOPRANO OU SISTEK.
06	Instalações hidro-sanitárias	Tubos e Conexões de PVC Rígido soldável TIGRE, AMANCO, PROVINIL, FORTILIT, CARDINALI ou ASTRA. Registros e válvulas de retenção MAFAL, DECA, DOCOL, FABRIMAR, KELLY, IMPERATRIZ OU ICO.
07	Louças	HERVI, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA ou IDEAL STANDART.
08	Metais	MAFAL, DOCOL, DECA, FABRIMAR, TINCO ESTEVES, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ OU ICO.
09	Sifões, válvulas e engates	ASTRA, FORTILIT, ESTEVES, TIGRE ou AMANCO.
10	Tintas	No interior dos apartamentos: GLASURIT, linha Vinil Látex; IBRATIN, linha Pitorescka Látex Interna; COLORIN, linha Classic; ou RENNER, linha acrílica profissional. Pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL ou RENNER. Demarcação das vagas e pintura pisos tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER ou SUVINIL CIMENTADOS E PISOS.

5. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTO TIPO	Sala Estar/ hall	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	Banheiro	Cerâmica 20 x 20 cm	Cerâmica 20x20 cm	Rebaixado em gesso com Pintura PVA
	Quartos	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	Cozinha	Cerâmica 30 x 30 cm	Paredes da bancada: 07 fiadas de cerâmica 20 x 20 cm e reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida; Parede do quadro de distribuição e pilar: reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	Área de serviço	Cerâmica 30 x 30 cm	07 fiadas de cerâmica 20 x 20 cm e reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e rebaixo de gesso c/ pintura PVA
ESCADA	-	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura texturizada,	Pintura Textura sobre reboco
HALL COMUM (SOCIAL / SERVIÇO)	-	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido c/ rebaixo de gesso c/ pintura PVA
POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO	-	-	Reboco paulista com pintura caiação	-
CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	-	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
TÉRREO	Hall de elevadores	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Hall de entrada	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Salão de Festas	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA

TÉRREO	WC's Masculino e Feminino	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura texturizada sobre massa corrida e cerâmica 20x20 cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Bar (Salão)	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura texturizada sobre massa corrida e cerâmica 20x20 cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Sala do Síndico	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Serviço	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida e cerâmica 20x20 cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Sanitário Masculino e Feminino p/ Funcionários	Cerâmica 30 x 30 cm	Cerâmica 20 x 20 cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Churrasqueiras	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida, cerâmica 2x2cm.	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Lavabo	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Circulação	Cerâmica 30 x 30 cm c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho sobre massa corrida	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Quadra Esportiva	Concreto desempenado c/ pintura demarcação de quadra	Alambrado metálico	Tela de fechamento
	Playground	Cimentado Liso com Pintura		
ÁREAS COMUNS	Área das vagas de garagem, circulação de veículos	Concreto polido c/ demarcação em tinta para concreto das vagas	Cortina de concreto aparente, muro c/ reboco paulista e pintura texturizada	Concreto aparente
	Central de Gás	Cimentado rústico	Reboco Paulista c/ pintura texturizada, e tela metálica	Telhado em fibrocimento ou metálico
	Acesso de veículos	Concreto polido	-	Área descoberta
	Acesso de pedestres	Cerâmica 30 x 30 cm	-	Gesso corrido c/ pintura PVA
	Circulação de pedestres interna	Cerâmica 30 x 30 cm	-	-
	Casa de bombas	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS COMUNS	Bicicleteiros	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura texturizada	Concreto aparente
	Medidores	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
PORTARIA	Sala da Guarita	Cerâmica 30 x 30 cm	Reboco paulista c/ pintura acrílica semi-brilho e cerâmica 20x20 cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Sanitário Masculino / Feminino	Cerâmica 20 x 20 cm	Cerâmica 20 x 20 cm	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
CONTORNO DO EMPREENDIMENTO	Calçada Externa e Acesso de Pedestres	Concreto desempenado e pedra portuguesa		
	Alambrado / muro	Muro ou Alambrado		

Goiânia, de de 200 .

CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE Ltda
PROMITENTE ALIENANTE

PROMITENTE COMPRADOR

PROMITENTE COMPRADOR