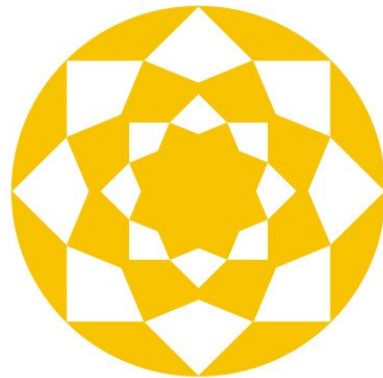


MEMORIAL DESCRITIVO

(versão 03 – maio/08)



MARFIM
CONDOMÍNIO-CLUBE

Av. Nápoli c/ av. Roma - qd.01
Setor Residencial Eldorado - Goiânia - Goiás

ÍNDICE

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
2. DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO	6
3. CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO	9
3.1 LOCAÇÃO DA OBRA	9
3.2 MOVIMENTO DE TERRA	9
3.3 FUNDAÇÃO	9
3.4 ESTRUTURA	9
3.5 ALVENARIA	9
3.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS	9
3.7 INSTALAÇÕES ESPECIAIS	10
3.8 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E INCÊNDIO	10
3.9 ELEVADORES SOCIAL E DE SERVIÇO	12
3.10 COBERTURA	12
3.11 ESQUADRIAS E GRADIL	12
3.12 VIDROS	13
3.13 REVESTIMENTOS	13
3.14 PAVIMENTAÇÃO	13
3.15 CERÂMICAS E BANCADAS	13
3.16 PINTURA	14
3.17 FERRAGENS	14
3.18 SOLEIRAS	14
3.19 PEITORIS	14
3.20 LOUÇAS	14
3.21 METAIS	15
3.22 IMPERMEABILIZAÇÕES	15
3.23 LIMPEZA	15
3.24 OBSERVAÇÕES	15
4. DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO	16

MEMORIAL DESCRITIVO

CONDOMÍNIO ÂMBAR E MARFIM

ÂMBAR: edifício 01, 02, 03 e 04 / MARFIM: edifício 01, 02, 03 e 04

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Projetos e serviços técnicos:

a.	Arquitetura:	Arqtª Eva El Zein Ortence	CREA: 2204/D
		Arqtº Rafael El Zein Ortence	CREA: 11272/D
b.	Detalhamento de interiores	Arqtª Eva El Zein Ortence	CREA: 2204/D
		Arqtª Ana Gabriela Lins	CREA: 8443/D
		Arqtª Iara Galvão	CREA: 9039/D
c.	Fundação:	Engº Civil Hoover Van Newton Paolucci	CREA: 6277/D
d.	Estrutura:	Engº Civil Paulo César Cardoso	CREA: 2306/D
		Engª Cristina Ribeiro	CREA 6580/D
e.	Hidro – Sanitário, Gás e Incêndio:	Engº Civil Flávio Eduardo Rios	CREA: 2226/D
		Engº Civil Murilo Alves da Costa	CREA: 8055/D
f.	Elétrico-Telefônico:	Engª Elet. Maria das Graças R. Teixeira	CREA: 2999/D
g.	Impermeabilização:	Arqtº Paulo Roberto de Melo Junior	CREA 11241/AP

1.2 Responsáveis Técnicos:

a.	Engº Antônio Güerino Ortence	CREA 2408/D
b.	Engº Moacyr Soares Moreira	CREA 2532/D
c.	Arqtª Eva El Zein Ortence	CREA: 2204/D

d.	Arqtº Rafael El Zein Ortence	CREA: 11272/D
e.	Engº D'ávilla Batista Vieira de Souza	CREA 10396/D
f.	Engº Régio Antônio Rabelo	CREA 13178/D
g.	Engª Angélica Cecília Monteiro Costa	CREA 10497/D
h.	Engº Lúcio Terra Oliveira	CREA 29958/D
i.	Engº Roberto Inácio Junqueira Júnior	CREA 12050/D
j.	Engº Paulo Alexandre de Sousa Carneiro	CREA 12964/AP
k.	Engº Ricardo Andrade Fernandes Faria	CREA 13354/D

1.3 Dados Gerais:

		Cond. Âmbar	Cond. Marfim
a.	<i>Número de edifícios:</i>	04 (quatro)	04 (quatro)
b.	<i>Número de pavimentos:</i>	Térreo + 17 pav. tipo = 18 pavimentos	Térreo + 17 pav. tipo = 18 pavimentos
c.	<i>Número de apartamentos / andar:</i>	04 apartamentos / andar	04 apartamentos / andar
d.	<i>Número total de apartamentos:</i>	04apt x 17pav = 68 apt /edifício 68 apt x 4 edifícios= 272 apartamentos	04apt x 17pav = 68 apt /edifício 68 apt x 4 edifícios= 272 apartamentos
e.	<i>Número de vagas de garagem / apartamento:</i>	01 vaga ou duas vagas / apartamento	01 vaga ou duas vagas / apartamento
f.	<i>Número total de vagas de garagem:</i>	294 vagas	286 vagas
g.	<i>Distribuição das vagas:</i>		
- ÂMABAR:	- Térreo I:	182 vagas: 160 simples, 14 especiais e 04 vagas duplas de gaveta (total de 08 vagas). Vagas DESCOBERTAS.	

	- Térreo II:	112 vagas: 90 simples, 14 especiais e 04 vagas duplas de gaveta (total de 08 vagas). Vagas COBERTAS.
- MARFIM:	- Térreo I:	170 vagas: 165 simples e 05 vagas extras especiais. Vagas DESCOBERTAS.
	- Térreo II:	116 vagas: 107 vagas simples, 9 especiais. Vagas COBERTAS.
TOTAL de vagas de garagem:		580 vagas

1.4 Quadro de Áreas:

		Cond. ÂMBAR	Cond. MARFIM
a.	Área do apartamento:	58,22m²	58,22m²
b.	Área construída (Âmbar _ ed. 01 e Marfim _ ed. 01):	4.900,12 m ²	4.900,12 m ²
c.	Área construída (Âmbar _ ed. 02 e Marfim_ ed. 02):	4.900,12 m ²	4.900,12 m ²
d.	Área construída (Âmbar _ ed. 03 e Marfim_ ed. 03):	4.900,12 m ²	4.900,12 m ²
e.	Área construída (Âmbar _ ed. 04 e Marfim_ ed. 04):	4.900,12 m ²	4.900,12 m ²
f.	Área Térreo II (Mezanino de garagem):	2.526,53 m ²	2.523,09 m ²
g.	Área total da implantação - Térreo I: (guarita, churrasqueira, central de gás, área de lazer, esporte e estacionamento):	2.782,01 m ²	2.620,71 m ²
h.	Área total de construção:	24.909,02 m ²	24.744,28 m ²
		49.653,30 m²	
i.	Área do terreno:	7.842,80 m ²	7.239,66 m ²
		15.082,46 m²	

DETALHAMENTO DO EMPREENDIMENTO

1.5 CONDOMÍNIO ÂMBAR

O condomínio **ÂMBAR** é composto por 4 (quatro) edifícios, cada um deles com os seguintes pavimentos: térreo I e 17 (dezesete) pavimentos tipo com 04 (quatro) unidades por andar, totalizando 68 (sessenta e oito) apartamentos de 02 (dois) quartos por edifício, além do pavimento da casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

1.5.1 Térreo 1:

Neste pavimento estão localizadas 178 boxes de garagem (total de 182 vagas), área de circulação de veículos e escada de acesso ao nível 0,00. Além das áreas para garagens, o Térreo 1 compreende circulação e acesso de pedestres e veículos, toda a área de implantação do condomínio, como área de lazer, guarita, área para depósito de lixo e central de gás, bem como as áreas verdes. Assim:

Portaria: compreende a guarita e banheiro. A portaria está localizada na av. Roma.

Vagas para veículos: total de 178 boxes de garagens.

Acesso de pedestres: calçada interna descoberta ligando a portaria aos edifícios 01, 02, 03 e 04.

Rampas: uma rampa de acesso ao térreo 2, nível 0,00, e outra de acesso às garagens do térreo 1, nível 2,90 m.

Pilotis edifício 01: composto por hall principal, hall de entrada, área de convivência para funcionários, com copa, banheiro e vestiário, e área para bicicletas. Além disso, temos salão de festas com bar, depósito, lavabo e 02 sanitários e área coberta para churrasqueira com bar, lavabo e 02 sanitários.

Pilotis edifício 02: composto por hall principal, hall de entrada, sala do síndico, depósito de material de limpeza e área para bicicletas. Além disso, temos salão de festas com bar, depósito, lavabo e 02 sanitários e sala de fitness.

Pilotis edifício 03: composto por hall principal, hall de entrada c/ pilotis, salão de festas com bar, depósito, lavabo e 02 sanitários e sala de fitness.

Pilotis edifício 04: composto por hall principal, hall de entrada c/ pilotis, sala de jogos, depósito e 02 áreas cobertas de estar/ bar piscina com lavabo e 02 sanitários.

Área de lazer: localizada entre o edifício 04 e o condomínio Marfim, é composta por quadra esportiva, playground, piscina adulto, piscina infantil, espelho d'água, solarium e playground. Além disso, área coberta para 03 churrasqueiras e área de apoio à piscina com sauna, lavabo, ducha e 02 sanitários.

Central de gás: localizada no limite do terreno com a calçada, entre os edifícios 01 e 02, para uso dos 04 edifícios do condomínio Âmbar.

Área para depósito de lixo: localizada próxima à divisa de lote em frente ao edifício 01, com acesso interno do prédio através de portão metálico.

1.5.2 Térreo 2

O Térreo 2 está localizado na parte posterior do terreno. Neste pavimento estão localizadas 108 boxes de garagem (total de 112 vagas), área de circulação de veículos e escada de acesso ao térreo 1. O térreo 2 é coberto e possui ventilação e iluminação naturais.

1.5.3 Divisão Interna dos Apartamentos

Cada apartamento contém: Sala de estar/jantar, varanda, hall e 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social, cozinha e área de serviço, totalizando uma área de 58,22 m².

1.5.4 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui um hall comum que dá acesso aos elevadores, à escada e o cômodo para coleta seletiva de lixo. No hall comum estão localizadas as caixas de combate a incêndio, extintores e as caixas de gás, além das caixas dos medidores individuais de água e das caixas das instalações elétricas, de telefone, de antena e de interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico).

1.6 CONDOMÍNIO MARFIM

O condomínio **MARFIM** é composto por 4 (quatro) edifícios, cada um deles com os seguintes pavimentos: térreo I e 17 (dezessete) pavimentos tipo com 04 (quatro) unidades por andar, totalizando 8 (sessenta e oito) apartamentos de 02 (dois) quartos por edifício, além do pavimento da casa de máquinas dos elevadores, barrilete e reservatório superior.

1.6.1 Térreo 1:

Neste pavimento estão localizadas 170 boxes de garagem (total de 170 vagas), área de circulação de veículos e escada de acesso ao nível 1,50. Além das áreas para garagens, o Térreo 1 compreende circulação e acesso de pedestres e veículos, toda a área de implantação do condomínio, como área de lazer, guarita, área para depósito de lixo e central de gás, bem como as áreas verdes. Assim:

Portaria: compreende a guarita e banheiro. A portaria está localizada na av. Roma.

Vagas para veículos: total de 170 boxes de garagens.

Acesso de pedestres: calçada interna descoberta ligando a portaria aos edifícios 01, 02, 03 e 04.

Rampas: uma rampa de acesso ao térreo 2, nível 0,00, e outra de acesso às garagens do térreo 1, nível 2,90 m.

Pilotis edifício 01: composto por hall principal, hall de entrada, área de convivência para funcionários, com copa, banheiro e vestiário, e área para bicicletas. Além disso, temos salão de festas com bar, depósito, lavabo e 02 sanitários e área coberta para churrasqueira com bar, lavabo e 02 sanitários.

Pilotis edifício 02: composto por hall principal, hall de entrada, sala do síndico, depósito de material de limpeza. Além disso, temos salão de festas com bar, depósito, lavabo e 02 sanitários e sala de fitness.

Pilotis edifício 03: composto por hall principal, hall de entrada c/ pilotis, salão de festas com bar, depósito, lavabo e 02 sanitários e sala de fitness.

Pilotis edifício 04: composto por hall principal, hall de entrada c/ pilotis, sala de jogos, depósito e 02 áreas cobertas de estar/ bar piscina com lavabo e 02 sanitários.

Área de lazer: localizada entre o edifício 04 e o condomínio Âmbor, é composta por quadra esportiva, playground, piscina adulto, piscina infantil, espelho d'água, solarium e playground. Além disso, área coberta para 03 churrasqueiras e área de apoio à piscina com sauna, lavabo, ducha e 02 sanitários.

Central de gás: localizada no limite do terreno com a calçada, entre os edifícios 03 e 04, para uso dos 04 edifícios do condomínio Marfim.

Área para depósito de lixo: localizada próxima à divisa de lote em frente ao edifício 01, com acesso interno do prédio através de portão metálico.

1.6.2 Térreo 2:

O Térreo 2 está localizado na parte posterior do terreno. Neste pavimento estão localizadas 116 boxes de garagem (total de 116 vagas), área de circulação de veículos e escada de acesso ao térreo 1. O térreo 2 é coberto e possui ventilação e iluminação naturais.

1.6.3 Divisão Interna dos Apartamentos

Cada apartamento contém: Sala de estar/jantar, varanda, hall e 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social, cozinha e área de serviço, totalizando uma área de 58,22 m².

1.6.4 Hall dos Pavimentos Tipo

Cada um dos pavimentos tipo possui um hall comum que dá acesso aos elevadores, à escada e o cômodo para coleta seletiva de lixo. No hall comum estão localizadas as caixas de combate a incêndio, extintores e as caixas de gás, além das caixas dos medidores individuais de água e das caixas das instalações elétricas, de telefone, de antena e de interfone (conforme projetos de incêndio, hidro-sanitário e elétrico-telefônico).

CARACTERÍSTICAS DA OBRA/ EMPREENDIMENTO

As características do Condomínio Âmbor e do Condomínio Marfim são as mesmas, conforme descrito abaixo:

Locação da obra

Será feita obedecendo inteiramente às cotas e níveis indicados na planta de implantação geral.

Movimento de terra

Aterro e reaterro: Os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de matérias orgânicas e distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apiloados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

Fundação

As fundações serão executadas de acordo com o projeto de fundações.

3.4 Estrutura

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura.

3.5 Alvenaria

Serão utilizados tijolos furados cerâmicos 10x20x20 e 12x20x20 cm e tijolos maciços de 10x10x20 cm nas paredes, que deverão ser apertados junto à estrutura.

3.6 Instalações elétricas e telefônicas

As instalações elétrico/telefônicas obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados e aprovados pelas respectivas concessionárias locais, sendo utilizados materiais de qualidade comprovada, tais como:

Bombas e motores: Serão da marca DANCOR, DARCA, THEBE, SCHNEIDER, JACUZZI ou marca normatizada pela ABNT de acordo com as capacidades e potências especificadas em projeto.

Para-raio: Será do tipo FRANKLIN, instalado sobre a laje de cobertura do reservatório superior de água potável.

Transformador: Será fornecido pela concessionária local, de acordo com o projeto elétrico aprovado pela CELG.

Quadros geral e secundário: Estarão localizados respectivamente no térreo e pavimentos indicados por plantas. Todos os quadros terão suas medidas de acordo com as normas da concessionária local e serão fabricados em chapa de ferro dobrado, da marca SIEMENS, TIGRE, GOIÁS TINTAS, INTERNACIONAL, PIAL, CEMAR, STECK CROMART ou marca normatizada pela ABNT.

Disjuntores: Serão da marca ELETROMAR, GE, SIEMENS, LORENZETTI, SOPRANO, STECK, SISTEK, LOUZANO ou marca normatizada pela ABNT.

Condutores: Serão em cobre com isolamento plástico da marca LOUSANO, PIRELLI, CORDEIRO, REIPLAS, CONDUSPAR, NAMBEI RASCKINE, FICAP, CORFIO, INTRABI, ELETROMIG ou marca normatizada pela ABNT.

Caixas, tomadas, interruptores e tampas: As caixas a serem usadas serão da CEMAR, IRIEL, PIAL, SIEMENS, LORENZETTI ou marca normatizada pela ABNT.

Luminárias: As luminárias serão da marca INDELPA, TECNOWATT, PHILLIPS ou marca normatizada pela ABNT, instalados somente nas áreas comuns dos pavimentos tipo e térreo.

3.7 Instalações especiais

O empreendimento será entregue com os seguintes sistemas em pleno funcionamento:

Antena coletiva TV/FM: será entregue todo o sistema composto por sintetizador, antena, tubulação, fiação e pontos localizado na sala e quarto principal.

Interfones: será entregue uma central digital localizada na portaria e um ponto com interfone já instalado por apartamento ou o sistema integrado de telefone e interfone.

Portão eletrônico: as entradas de veículos serão entregues com portão de correr ou de abrir eletrônico. Os controles individuais para o portão não estão inclusos e deverão ser adquiridos por cada um dos proprietários.

Portão de pedestre: será entregue com uma fechadura automática com acionamento através de botoeira instalada na portaria.

Segurança perimetral monitorada: cerca elétrica assentada em cima do muro e do alambrado do empreendimento, ao redor de todo o seu perímetro.

Medidores Individuais gás/água: serão entregues as instalações e medidores pela própria construtora.

3.8 Instalações Hidro-sanitárias e Incêndio

3.8.1 Água fria

a) Abastecimento de água-fria

Os edifícios serão abastecidos com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO).

Haverá um reservatório inferior com duas células para o abastecimento de cada dois edifícios (1 e 2; 3 e 4) do condomínio Âmbor e outros dois também com duas células para o abastecimento de cada dois edifícios do condomínio Marfim (1 e 2; 3 e 4), além de um reservatório superior para cada um deles, sendo estes também divididos em duas células. Os reservatórios serão em concreto armado, com a capacidade conforme projeto hidráulico.

b) Tubulações e conexões

Serão em PVC soldável da marca AMANCO, PROVINIL, FORTLIT, ASTRA, CARDINALI ou TIGRE.

Sub-ramais: serão em PVC da marca AMANCO, PROVINIL, FORTLIT, TIGRE, CARDINALI ou ASTRA.

Acessórios: Os registros brutos, válvulas de retenção, registro de pressão serão da marca MAFAL, DECA, DOCOL, MAFAL, PERFLEX, TINCO ESTEVES, FORUSI, KELLY ou FABRIMAR.

3.8.2 Esgoto

Primárias e secundárias: Serão em PVC da marca AMANCO, PROVINIL, FORTLIT, ASTRA, CARDINALI ou TIGRE.

Coluna: Em tubos de PVC da marca AMANCO, PROVINIL, FORTLIT, ASTRA, CARDINALI ou TIGRE.

Ralos do tipo simples e sifonados: serão em PVC da AMANCO, PROVINIL, FORTLIT, ASTRA, CARDINALI ou TIGRE.

Caixa de gordura: Serão executadas caixas coletivas de gordura, de acordo com as necessidades do edifício.

Caixas de inspeção: Serão executadas em alvenaria e localizadas conforme projeto.

Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

Sifões, engates e válvulas serão em PVC branco da marca AMANCO, PROVINIL, TIGRE, ASTRA, ESTEVES, CLODAL ou FORTLIT.

3.8.3 Águas pluviais

Condutores: em PVC da marca AMANCO, PROVINIL, FORTLIT, ASTRA, CARDINALI ou TIGRE.

Caixas de areia: serão executados em alvenaria e localizados conforme projeto.

Grelhas: serão em ferro redondo.

Calhas: em alvenaria ou concreto.

3.8.4 Instalações de combate a incêndio

Colunas: em tubo de aço galvanizado da marca FORNASA, TUBONAL, APOLLO ou POLIPEC, ou ainda de cobre da marca ELUMA ou TERMOMECÂNICA.

Caixas de incêndio: as caixas serão equipadas com mangueira de borracha, de diâmetro e comprimento indicado no projeto, da marca JAVARI, POLIPEC, PROTEGE ou GOIÁS TINTAS.

O sistema preventivo de incêndio terá uma reserva técnica localizada no reservatório superior de água de cada um dos prédios, de acordo com projeto de incêndio, atendendo as normas do Corpo de Bombeiros.

Obs: as tubulações hidro-sanitárias, de incêndio e de pára-raio serão do tipo aparentes nos térreos.

3.9 Elevadores social e de serviço

Serão instalados elevadores da marca ATLAS/SCHINDLER, OTIS ou THYSSEN SUR com características de paradas e capacidade de acordo com o projeto de arquitetura.

3.10 Cobertura

Estrutura: será em madeira de lei tipo Maçaranduba, Angelim ou Cedro, ou em estrutura metálica.

Telhado: será em telha ondulada de fibrocimento ou metálica.

Impermeabilização total: a cobertura poderá ser entregue também com a opção de impermeabilização com manta asfáltica ou asfalto polimérico e proteção mecânica e térmica em toda a sua extensão sem a necessidade de uso, portanto, do telhado.

3.11 Esquadrias e gradil

a) Esquadrias de alumínio

As esquadrias e seus componentes (contramarcos, marcos e alizares) poderão ser:

- Janelas e portas de correr serão em perfis de alumínio natural ou bronze da Alcoa Alumínio S.A. (linha Máster ou Suprema) ou YKK (linha WS-DX);
- Janelas máximo-ar serão em perfis de alumínio natural ou bronze da Alcoa Alumínio S.A. (módulo Max) ou YKK (linha WS-SX).

b) Esquadrias de madeira

Portas: Serão semi-maciças com requadro em cedro ou cedrinho, com lâmina curupixá lustrada com seladora ou PU.

Marcos: serão metálicos com acabamento em esmalte sintético, ou madeira cedro marinho ou curupixa com acabamento em seladora polida.

c) Esquadrias metálicas

Os portões com fechamento eletrônico serão fixados e executados em Metalon de acordo com o detalhamento da arquitetura.

Serão executados em ferro: grades em geral, gradil da central de gás, corrimão de escadas, escadas tipo marinho e a estrutura do telhado do térreo.

d) Esquadrias vidro temperado

A porta da sala/sacada será em vidro temperado.

3.12 Vidros

Será utilizado vidro mini boreal 3 mm no banheiro e área de serviço; vidro liso 3 mm nos quartos e porta de vidro temperado na sala/sacada.

3.13 Revestimentos

3.13.1 Chapisco

Vigas e Pilares: todas as superfícies a serem revestidas levarão chapisco com argamassa de cimento e areia.

Alvenaria: serão chapiscadas todas as paredes do lado externo.

3.13.2 Argamassas

O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

3.14 Pavimentação

Será aplicado um lastro de concreto magro sobre o terreno convenientemente apiloado nos lugares onde o piso for assentado em contato direto com o solo.

Os pisos dos acessos de veículos serão em bloquetes e em concreto desempenado, conforme definido no projeto de arquitetura.

Os pisos das garagens serão em concreto desempenado ou misto de grama com placas de concreto com largura de 60cm, conforme definido no projeto de arquitetura.

O piso dos acessos de pedestres, bem como a calçada externa, serão em concreto desempenado.

3.15 Cerâmicas e bancadas

Os azulejos serão assentados sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.

As cerâmicas 10x10, 20x20 cm, e 30x30 cm serão da marca CECRISA, ELIANE, PORTINARI, PORTOBELLO, INCEPA, GYOTOKU ou CHIARELLI.

As bancadas dos banheiros serão em granito com cuba de louça e a da pia, em granito com cuba de aço inox.

O tanque será de louça tamanho pequeno.

3.16 Pintura

Caiação no poço do elevador e duto de ventilação.

Tinta a óleo e/ou esmalte nas vagas de garagem, numeração de vagas, caixas de passagem, portas, portas corta-fogo e corrimão das escadas.

Pintura com textura acrílica nos muros.

Pintura acrílica texturizada nas fachadas, platibanda, reservatório superior e varandas.

Tintas a serem utilizadas para pintura no interior dos apartamentos: GLASURIT, linha Vinil Látex; IBRATIN, linha Pitorescka Látex Interna; COLORIN, linha Classic; ou RENNER, linha acrílica profissional.

Tintas a serem utilizadas para pintura nas fachadas: textura acrílica IBRATIN, SUVINIL, MAXIVINIL ou RENNER.

Demarcação das vagas em tinta NOVACOR, LEINERTEX, RENNER ou SUVINIL CIMENTADOS E PISOS.

3.17 Ferragens

As fechaduras externas e internas serão da marca PAPAIZ, FAMA, AROUCA, IMAB, SOPRANO ou LA FONTE.

3.18 Soleiras

As soleiras serão de granito na espessura das portas (3,5 cm), em forma retangular no banheiro e na cozinha, e nas entradas com a largura dos marcos (15 cm).

3.19 Peitoris

Os peitoris das esquadrias serão em concreto com acabamento em pintura texturizada com a mesma cor da fachada.

3.20 Louças

Os vasos sanitários serão com caixas acopladas. As marcas das louças serão HERVI, DECA, LOGASA, INCEPA, ICASA ou IDEAL STANDART.

3.21 Metais

Serão da marca MAFAL, DOCOL, DECA, FABRIMAR, TINCO ESTEVES, POLLY, FORUSI, PERFLEX, KELLY, IMPERATRIZ OU ICO.

3.22 Impermeabilizações

Serão feitas impermeabilizações nos locais e da forma definidos no projeto de impermeabilização.

3.23 Limpeza

Cerâmicas e azulejos: Serão lavados com água e sabão.

Ferragens e metais: Serão limpos com removedor adequado e flanelas para polimentos.

Vidros: Respingos de tintas serão lavados com removedor e palha de aço final.

Louças, metais e bancadas: Serão lavados com água e sabão, sem qualquer adição de ácidos.

Passeio, acessos e outros: Após a limpeza será feita a remoção do entulho para fora da obra.

Cimentados: Serão lavados com solução de ácido muriático e água na proporção 1:5.

3.24 Observações

A CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE se reserva o direito de alterar as especificações dos materiais e equipamentos no sentido de melhorar e valorizar o empreendimento. Por exemplo: substituir piso cerâmico por granito, pintura PVA por pintura acrílica. Além disso, no caso de extinção das marcas, linhas e ou modelos citados neste memorial, a construtora os substituirá por outros com as mesmas características de desempenho.

DETALHAMENTO INDIVIDUAL DAS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
APARTAMENTO TIPO	Sala Estar/ Jantar/Circulação	Cerâmica 30 x 30 cm / rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	Banheiro Social	Cerâmica 20 x 20 cm	Cerâmica 20 x 20 cm ou 20 x 30 cm	Rebaixado em gesso com Pintura PVA
	Quartos	Cerâmica 30 x 30 cm / rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	Varanda	Cerâmica 30 x 30 cm / rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura texturizada	Gesso corrido com pintura PVA
	Cozinha	Cerâmica 20 x 20 cm ou 30 x 30 cm	Cerâmica 20 x 20 cm, 20 x 30 cm ou 30 x 30 cm	Gesso corrido com pintura PVA
	Área de serviço	Cerâmica 20 x 20 cm ou 30 x 30 cm	Cerâmica 20 x 20 cm, 20 x 30 cm ou 30 x 30 cm	Gesso corrido e rebaixo de gesso c/ pintura PVA
ESCADA / ANTE- CÂMARA	-	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista c/ pintura texturizada, corrimão metálico conforme Corpo Bombeiros	Pintura PVA sobre gesso corrido
LIXO RECICLÁVEL	-	Cimentado desempenado pintado com tinta p/ concreto	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
HALL COMUM (SOCIAL / SERVIÇO)	-	Cerâmica 30 x 30 cm / rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e rebaixo de gesso c/ pintura PVA
POÇO DO ELEVADOR / DUTOS DE VENTILAÇÃO	-	-	Reboco paulista com pintura caiação	-
CASA DE MÁQUINAS / BARRILETE	-	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
PORTARIA	Sala da Guarita	Cerâmica 30 x 30 cm,	Reboco paulista c/ pintura PVA	Gesso corrido c/ pintura PVA
	Sanitário Masculino / Feminino	Cerâmica 20 x 20 cm ou 30 x 30 cm	Cerâmica 20 x 20 cm ou 30 x 30 cm	Gesso corrido c/ pintura PVA
CONTORNO DO EMPREENDIMENTO	Calçada Externa	Concreto desempenado		
	Alambrado / muro	Alambrado metálico e/ou muro, h = 2,0 m		
TERRÉO I – EDIFÍCIOS 01, 02, 03 e 04 (ÂMBAR E MARFIM)	Sauna	Cerâmica 20 x 20 cm ou 30 x 30 cm	Cerâmica 20 x 20 cm, 20 x 30 cm ou 30 x 30 cm sobre reboco paulista	Cerâmica 20 x 20 cm ou 30 x 30 cm sobre reboco paulista
	Ducha	Cerâmica 20 x 20 cm ou 30 x 30 cm	Cerâmica 20 x 20 cm, 20 x 30 cm ou 30 x 30 cm sobre reboco paulista	Cerâmica 20 x 20 cm ou 30 x 30 cm sobre reboco paulista
	Sala Equipamento da Sauna	Cimentado	Reboco paulista c/ textura	Concreto aparente

	Depósito de Materiais de Limpeza	Cerâmica 20 x 20 ou 30 x 30 cm	Reboco paulista com pintura texturizada	Gesso corrido com pintura PVA
	Copa, Banheiro e Vestiário p/ Funcionários	Cerâmica 20 x 20 cm ou 30 x 30 cm	Cerâmica 20 x 20 cm, 20 x 30 cm ou 30 x 30 cm	Gesso corrido c/ rebaixos em gesso c/ Pintura PVA
PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
TERRÉO I – EDIFÍCIOS 01, 02, 03 e 04 (ÂMBAR E MARFIM)	Casa de bombas e Sala de medidores	Cimentado rústico	Reboco paulista c/ pintura PVA sem massa corrida	Concreto aparente
	Área das vagas de garagem, circulação e acesso de veículos	Concreto desempenado, bloquetes, grama com placas de concreto	-	Concreto aparente / área descoberta
	Hall de Entrada e Hall Principal	Cerâmica 30 x 30 cm, c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA	Gesso corrido e rebaixo de gesso c/ pintura PVA
	Salão de Festas	Cerâmica 30 x 30 cm, c/ rodapé da mesma cerâmica	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido e rebaixo de gesso c/ pintura PVA
	Sanitário Masculino e Feminino	Cerâmica 20 x 20 cm	Cerâmica 20 x 20 cm, 20 x 30 cm ou 30 x 30 cm até meia-altura, c/ pintura texturizada no restante	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Lavabo	Cerâmica 20 x 20 cm	Cerâmica 20 x 20 cm, 20 x 30 cm ou 30 x 30 cm até meia-altura, c/ pintura texturizada no restante	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Bar	Cerâmica 20 x 20 cm ou 30 x 30 cm	Cerâmica 20 x 20 cm, 20 x 30 cm ou 30 x 30 cm até ½ altura, c/ pintura textura no restante	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
	Sala do Síndico	Cerâmica 30 x 30 cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	Sala de Bicicletas	Concreto desempenado	Reboco paulista c/ textura	Telhado em fibrocimento
	Fitness	Cerâmica 30 x 30 cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida	Gesso corrido com pintura PVA
	Bar/Estar Piscina	Cerâmica 30 x 30 cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida. Parede da pia c/ cerâmica 20 x 20 cm, 20 x 30 cm ou 30 x 30 cm ½ parede	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA
Churrasqueira	Cerâmica 30 x 30 cm	Reboco paulista c/ pintura PVA sobre massa corrida. Parede da pia c/ cerâmica 20 x 20 cm, 20 x 30 cm ou 30 x 30 cm ½ parede	Rebaixado em gesso c/ pintura PVA	
ÁREAS COMUNS E DE LAZER	Central de Gás	Cimentado rústico	Reboco Paulista c/ pintura texturizada, e tela metálica	Telhado em fibrocimento
	Circulação e acesso de Veículos	Concreto desempenado / bloquetes	-	área descoberta
	Circulação de Pedestres Interna	Concreto desempenado	-	área descoberta
	Quadra Poliesportiva	Concreto desempenado	Alambrado metálico atrás dos gols	-
	Piscina Adulta e espelho d'água	Pastilha 20 x 20 cm sobre camada impermeabilizada	Pastilha 20 x 20 cm sobre camada impermeabilizada	-
	Piscina Infantil	Pastilha 20 x 20 cm sobre camada impermeabilizada	Pastilha 20 x 20 cm sobre camada impermeabilizada	-

	Solarium	Cerâmica 20 x 20 cm ou 30 x 30 cm
	Play Ground	Areia ou Grama

Goiânia, ___ de _____ de 20__.

CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE Ltda
PROMITENTE ALIENANTE

PROMITENTE COMPRDOR

PROMITENTE COMPRDOR